R I I G I K O H U S

PÕHISEADUSLIKKUSE JÄRELEVALVE KOLLEEGIUM

KOHTUMÄÄRUS

Kohtuasja number	5-26-35
Määruse kuupäev	25. november 2026
Kohtukoosseis	Eesistuja Villu Kõve, liikmed Saale Laos, Ivo Pilving, Nele Siitam ja Margit Vutt
Kohtuasi	Õiguskantsleri taotlus tunnistada kehtetuks Keila Linnavolikogu 28. veebruari 2023. a määruse nr 7 § 6
Menetlusosalised	Keila Linnavolikogu Õiguskantsler
Asja läbivaatamise viis	Kirjalik menetlus

RIIGIKOHUS MÄÄRAB

Lõpetada menetlus Keila Linnavolikogu 28. veebruari 2023. a määruse nr 7 „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise või väljaehitamisega seotud kulude kandmise kord Keila linnas“ § 6 kehtetuks tunnistamise taotluses.

1. Õiguskantsler tegi 4. mail 2026 Keila Linnavolikogule ettepaneku viia Keila Linnavolikogu 28. veebruari 2023. a määruse nr 7 „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise või väljaehitamisega seotud kulude kandmise kord Keila linnas“ (RT IV, 03.03.2023, 57) § 6 kooskõlla põhiseadusega.

2. Õiguskantsler pidas põhiseadusega vastuolus olevaks määruse § 6, millega oli kehtestatud detailplaneeringust huvitatud isiku kohustus maksta kohalikule omavalitsusele kindlas suuruses taristutasu. Nii avalik-õigusliku tasu kui ka kohaliku maksu saab kehtestada üksnes seaduse alusel (põhiseaduse § 113 ja § 157 lg 2). Kehtivas õiguses taristutasu kehtestamiseks seaduslikku alust ei ole.

3. 30. septembril 2026 esitas õiguskantsler Riigikohtule taotluse tunnistada määruse § 6 kehtetuks, kuna Keila Linnavolikogu ei olnud taotluse esitamise ajaks määrust põhiseadusega kooskõlla viinud.

4. 27. oktoobril 2026 võttis Keila Linnavolikogu vastu määruse nr 23, mille § 1 p-ga 4 tunnistati 28. veebruari 2023 määruse nr 7 § 6 kehtetuks (RT IV, 04.11.2026, 4). Kehtetuks tunnistamine jõustus 7. novembril 2026.

5. 16. novembril 2026 teatas õiguskantsler, et loobub taotlusest ning palus menetlus põhiseaduslikkuse järelevalve kohtumenetluse seaduse (PSJKS) § 56 lg 1 alusel lõpetada.

6. Eeltoodust tulenevalt lõpetab Riigikohtu põhiseaduslikkuse järelevalve kolleegium menetluse asjas 5-26-35 taotlusest loobumise tõttu (PSJKS § 56 lg 1; vt ka RKPJK 10.03.2023, 5-22-14/9, p-d 22 ja 30).

(allkirjastatud digitaalselt)